



Meerjarenonderhoudsplan

VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks

Zonneweide 4

Nederland





Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2026
- Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 25 jaren

VOORBEELD





MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanning is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP.

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens de visuele inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstellkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij



de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

Alle prijzen in de rapportages zijn exclusief BTW, onderaan een deel rapport te weten bij: Bevindingen, Jaarplan, Overzicht Jarenplan (Gedetailleerd) en Overzicht Jarenplan (Hoofdgroepen) is een BTW bedrag vermeld als ook het bedrag inclusief BTW, deze opmaak kan niet anders ingesteld worden.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Na 3 jaar wordt de MJOP geactualiseerd door middel van een nieuwe visuele opname ronde.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Condiitiemeting van bouw- en installatiedelen.

Condiitiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliend betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangeliend dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangeliend hoeft te betreden.

De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur-raam / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m1hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Permanente gevelladder met middenrail, aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Algemene Objectgegevens

Code

Code VB-VAK-park
BAG-id 2026

Object

Naam Type-6p EL 3 stuks
Aantal eenheden 3
Adres Zonneweide 4
Postcode 1010 AA
Plaats Nederland

Inspecteur EMG Jansen
Inspectiedatum 1-2-2026

Opdrachtgever

Klantcode SCHRL
Naam Vakantiepark De Duinen
Contactpersoon mevr.Kaptein

Adres Duinweg 22
Postcode 1010 AA
Plaats Nederland
Postadres

VOORBEELD

Technisch

Ligging van het object Landelijk
Bouwjaar 2022

Financieel

Prijspeil 1-1-2026
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Voor deze accommodatie is een nieuw MJOP gemaakt, de gezamenlijk te onderhouden onderdelen zijn opgenomen en benoemd in het elementen overzicht inclusief de hoeveelheden.
Er zijn plattegrond tekeningen aanwezig. Er heeft een inspectie op locatie plaatgevonden, waarbij de buitengevel rondom vanaf de begane grond visueel is geïnspecteerd. De binnen ruimtes waren allen toegankelijk. Het nummer van het geïnspecteerde object staat vermeld in de adres balk bij de algemene objectgegevens.

Hoeveelheden zijn bepaald aan de hand van metingen cq. tellingen vanaf tekening, hier kunnen kleine afwijkingen in zitten. De bedragen dienen als leidraad voor de reservering groot onderhoud. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorzien omstandigheden.

Jaarlijkse terugkerende schoonmaak kosten zijn niet meegenomen in deze MJOP.

Weersgesteldheid

zon 25 graden

VOORBEELD



MJOP TOTAAL



Elementenoverzicht

VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks

Zonneweide 4
1010 AA Nederland

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Het is mogelijk dat er onderdelen in dit overzicht staan welke niet in de gedetailleerde planning terugkomen. Dit heeft er mee te maken dat het desbetreffende onderdeel normaal geen onderhoud nodig heeft binnen de tijdsduur van de MJOP.

De navolgende bouwkundige & installatietechnische elementen zijn tijdens de keuring aangetroffen en gewaardeerd conform NEN2767



MJOP
TOTAAL



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Fundering beton	Algemeen	1,00 pst	9
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	206,70 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout	Interieur	3,00 st	1
27	Daken			
2710	Overstek/windveer hout	Gevel	125,40 m1	1
2716	Dakgoot	Dak	65,40 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Waterslag aluminium	Gevel	24,00 m1	1
3120	Hang en sluitwerk buitenramen	Gevel	12,00 st	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevel	78,60 m2	1
3120	Kozijn ventilatierooster	Gevel	18,00 st	1
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevel	12,00 st	1
3130	Hang en sluitwerk deuren	Gevel	15,00 st	1
3130	Deurkozijn buiten hout	Buitenruimte	6,90 m2	1
3131	Buitendeur hout	Gevel	6,00 st	1
3131	Entree deur hout	Gevel	3,00 st	1
3131	Terras deur hout	Gevel	6,00 st	1
3131	Bergingsdeur hout	Buitenruimte	3,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Algemeen	21,00 st	1
3230	Kozijnen staal	Algemeen	41,40 m2	1
3231	Binnendeur glas	Algemeen	3,00 st	1
3231	Binnendeur opdek +toplaag	Algemeen	18,00 st	1



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade, frans balkon staal poedercoat	Gevel	5,40 m1	1
3411	Binnentraphek hout	Algemeen	16,20 m1	1
3422	Trapleuning hout	Algemeen	13,20 m1	1
37	Dakopeningen			
3721	Dakkapel kozijnwerk hout	Dak	19,20 m2	1
3721	Dakkapel wangen hout onbehandeld	Dak	8,40 m2	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk	Gevel	206,70 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Buitenruimte	83,10 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Gevel	17,70 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Sanitaire ruimte	73,90 m2	1
4212	Behangwerk entree + overloop	Algemeen	1,00 pst	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking PVC	Algemeen	214,80 m2	1
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Algemeen	3,90 m2	1
4322	Vloertegels	Sanitaire ruimte	25,35 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Gevel	15,00 st	1
4621	Buitschilderwerk overstek/windveer hout dekkend	Gevel	125,40 m1	1
4621	Buitschilderwerk metselwerk	Gevel	93,30 m2	1
4622	Binnenschilderwerk leuning hout	Traphal	13,20 m1	1
4622	Binnenschilderwerk wand + plafond	Begane grond	1,00 pst	1
4622	Binnenschilderwerk wand + plafond	Traphal	1,00 pst	1
4622	Binnenschilderwerk wand + plafond	Verdieping	1,00 pst	1



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4624	Binnenschilderwerk trap hout	Traphal	27,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel	97,80 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Kozijnen in de buitengevel</i>	Algemeen	97,80 m2	1
4632	Binnenschilderwerk deurkozijn staal	Algemeen	100,80 m1	1
4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal	Gevel	5,40 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek hout	Algemeen	16,20 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Buitenruimte	70,20 m2	1
4711	Dakbedekking dakkapel	Dak	21,60 m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Buitenruimte	61,20 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	22,80 m1	1
4712	Dakpan keramisch	Dak	297,00 m2	1
4712	Vorsten keramisch	Dak	29,70 m1	1
51	Warmteopwekking			
5111	Openhaard hout gestookt	Installatie	3,00 st	1
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	11,40 m1	1
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	3,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer zink	Buitenruimte	15,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer	Gevel	14,40 m1	1
5240	Binnenriolering standleiding	Installatie	1,00 pst	9
53	Water			
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse 2	Algemeen	1,00 stk	
5321	Vorraadboiler warmtepomp	Installatie	3,00 st	1



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
56 Warmtedistributie				
5640	Verwarmingselement elektrisch	Installatie	21,00 st	1
57 Luchtbehandeling				
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Installatie	2,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie-unit	Installatie	3,00 st	1
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
6111	Groepenkast	Installatie	3,00 st	1
63 Verlichting				
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Installatie	39,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Installatie	9,00 st	1
64 Communicatie				
6411	Deurbelinstallatie	Installatie	3,00 st	1
65 Beveiliging				
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Installatie	6,00 st	1
72 Vaste gebruikersvoorzieningen				
7210	Sauna	Installatie	3,00 st	1
74 Vaste sanitairvoorzieningen				
7410	Sanitaire kitvoeg badkamer	Badkamer	2,00 st	1
7410	Sanitaire kitvoeg toilet	Toilet	1,00 st	1
7411	Douches garnituur	Sanitaire ruimte	6,00 st	1
7411	Sanitair closetpot	Sanitaire ruimte	6,00 st	1
7411	Sanitair wastafel	Sanitaire ruimte	6,00 st	1
7411	Sanitair fontein	Sanitaire ruimte	3,00 st	1
7411	Douchemengkraan	Sanitaire ruimte	6,00 st	1
7411	Sanitair douche-wand	Sanitaire ruimte	6,00 st	1
7411	Sunshower	Sanitaire ruimte	3,00 st	1



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
9041	Betonklinkers	Terrein rondom	90,00 m2	1
9041	Terreinafwerking grind	Terrein rondom	48,00 m2	1
9041	Terreinverharding betontegels	Buitenruimte	47,25 m2	1
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein rondom	130,50 m2	1
99	Algemeen			
9999	Onderhoud onvoorzien	Algemeen	1,00 pst	1

VOORBEELD



MJOP
TOTAL



Jaarplan 2026

VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks

Zonneweide 4
1010 AA Nederland

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Het jaarplan dient als leidraad voor technisch beheer en omvat een totaaloverzicht van alle uit te voeren werkzaamheden van één uitvoeringsjaar met de daaraan gerelateerde kosten.

Regels welke beginnen met een oranje blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.



MJOP TOTAL



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding hout Gevel	Schoonmaken, controle Zuid- en westgevel	8,85 m2	€ 120
51	Warmteopwekking			
5111	Openhaard hout gestookt Installatie	Onderhoud haard	3,00 st	€ 203
53	Water			
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse 2 Algemeen	Monstername legionella	1,00 stk	€ 97
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie-unit Installatie	Controle mechanische ventilatie-unit (op regiebasis)	3,00 st	€ 58
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder Installatie	Testen rookmelder steekproefsgewijs	1,00 st	€ 94
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire kitvoeg badkamer Badkamer	Vervangen kitvoeg	6,00 st	€ 842
7411	Sunshower Sanitaire ruimte	Jaarlijks onderhoud	3,00 st	€ 94
99	Algemeen			
9999	Onderhoud onvoorzien Algemeen	Kleine vervangingen / reparaties (stelpost)	3,00 won	€ 935
Totaal object				€ 2.442



**MJOP
TOTAL**

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks

Zonneweide 4
1010 AA Nederland

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
31 Buitenwandopeningen																
3120	Hang en sluitwerk buitenramen	Gevel														
	Herstellen / nakijken		12,00	st	2028 6			€ 430						€ 430		€ 860
3131	Entree deur hout	Gevel														
	Vervangen deuropener		3,00	st	2032 10							€ 875				€ 875
						€ 0	€ 0	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 875	€ 0	€ 430	€ 0	€ 1.735
41 Buitenwandafwerkingen																
4112	Gevelbekleding hout	Gevel														
	Schoonmaken, controle	Zuid- en westgevel	8,85	m2	2026 4	€ 120				€ 120				€ 120		€ 360
	Schoonmaken, controle	Noord- en oostgevel	8,85	m2	2030 8					€ 120						€ 120
						€ 120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 480
42 Binnenwandafwerkingen																
4212	Behangwerk entree + overloop	Algemeen														
	Vervangen / herstel behangwerk		3,00	st	2028 6			€ 701						€ 701		€ 1.403
						€ 0	€ 0	€ 701	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 701	€ 0	€ 1.403
43 Vloerafwerkingen																
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Algemeen														
	Vervangen vloerafwerking coralmat		3,90	m2	2028 6			€ 631						€ 631		€ 1.262
						€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 1.262
46 Schilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2028 6			€ 1.731						€ 1.731		€ 3.462
4621	Buitenschilderwerk overstek/windveer hout dekkend	Gevel														



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
	Groot schilderwerk overstek hout dekkend 2 1/2 B	125,40	m1	2028	6			€ 7.678						€ 7.678		€ 15.355
4621	Buitenschilderwerk metselwerk															
	Groot schilderwerk metselwerk	93,30	m2	2034	12									€ 3.786		€ 3.786
4622	Binnenschilderwerk leuning hout															
	Groot schilderwerk diversen hout	13,20	m1	2028	6			€ 159						€ 159		€ 318
4622	Binnenschilderwerk wand + plafond															
	Groot schilderwerk	3,00	st	2028	6			€ 3.159						€ 3.159		€ 6.318
4622	Binnenschilderwerk wand + plafond															
	Groot schilderwerk	3,00	st	2031	9						€ 2.106					€ 2.106
4622	Binnenschilderwerk wand + plafond															
	Groot schilderwerk	3,00	st	2028	3			€ 842			€ 842			€ 842		€ 2.527
4624	Binnenschilderwerk trap hout															
	Groot schilderwerk trap hout	27,00	m2	2028	6			€ 1.213						€ 1.213		€ 2.425
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	97,80	m2	2028	6			€ 5.648						€ 5.648		€ 11.296
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	97,80	m2	2031	3						€ 768					€ 768
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	97,80	m2	2031	9						€ 4.568					€ 4.568
4632	Binnenschilderwerk deurkozijn staal															
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	100,80	m1	2034	12									€ 1.324		€ 1.324
4634	Binnenschilderwerk hek hout															
	Groot schilderwerk hek hout	16,20	m2	2028	6			€ 936						€ 936		€ 1.871
4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal															
	Groot schilderwerk balustrade staal	5,40	m2	2034	12									€ 292		€ 292
						€ 0	€ 0	€ 21.365	€ 0	€ 0	€ 8.284	€ 0	€ 0	€ 26.767	€ 0	€ 56.415

**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal	
51 Warmteopwekking																	
5111	Openhaard hout gestookt	Installatie															
	Onderhoud haard		3,00	st	2026	2	€ 203		€ 203		€ 203		€ 203		€ 203	€ 1.017	
							€ 203	€ 0	€ 203	€ 0	€ 203	€ 0	€ 203	€ 0	€ 203	€ 1.017	
53 Water																	
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen															
	2																
	Monstername legionella		1,00	stk	2026	1	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 966	
							€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 966	
57 Luchtbehandeling																	
5731	Mechanische ventilatie-unit	Installatie															
	Controle mechanische ventilatie-unit		3,00	st	2026	2	€ 58		€ 58		€ 58		€ 58		€ 58	€ 292	
	(op regiebasis)						€ 58	€ 0	€ 58	€ 0	€ 58	€ 0	€ 58	€ 0	€ 58	€ 292	
65 Beveiliging																	
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Installatie															
	Vervangen rookmelder		6,00	st	2032	10						€ 411				€ 411	
	Testen rookmelder		1,00	st	2026	1	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94		€ 94	€ 94	€ 94	€ 842	
	steekproefsgewijs																
	Vervangen accu		6,00	st	2027	5		€ 94								€ 94	
							€ 94	€ 187	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 411	€ 94	€ 94	€ 94	€ 1.347
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
7410	Sanitaire kitvoeg badkamer	Badkamer															
	Vervangen kitvoeg		6,00	st	2026	4	€ 842			€ 842				€ 842		€ 2.525	
7410	Sanitaire kitvoeg toilet	Toilet															
	Vervangen kitvoeg		3,00	st	2028	6			€ 281					€ 281		€ 561	
7411	Sunshower	Sanitaire ruimte															



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal	
Jaarlijks onderhoud		3,00	st	2026	1	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 935	
						€ 935	€ 94	€ 374	€ 94	€ 935	€ 94	€ 94	€ 94	€ 1.216	€ 94	€ 4.021	
99 Algemeen																	
9999	Onderhoud onvoorzien																
	Kleine vervangingen / reparaties (stelpost)	3,00	won	2026	1	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 9.351	
						€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 9.351	
Totaal object						€ 2.442	€ 1.312	€ 24.888	€ 1.219	€ 2.562	€ 9.502	€ 2.674	€ 1.219	€ 31.252	€ 1.219	€ 78.288	

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks

Zonneweide 4
1010 AA Nederland

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

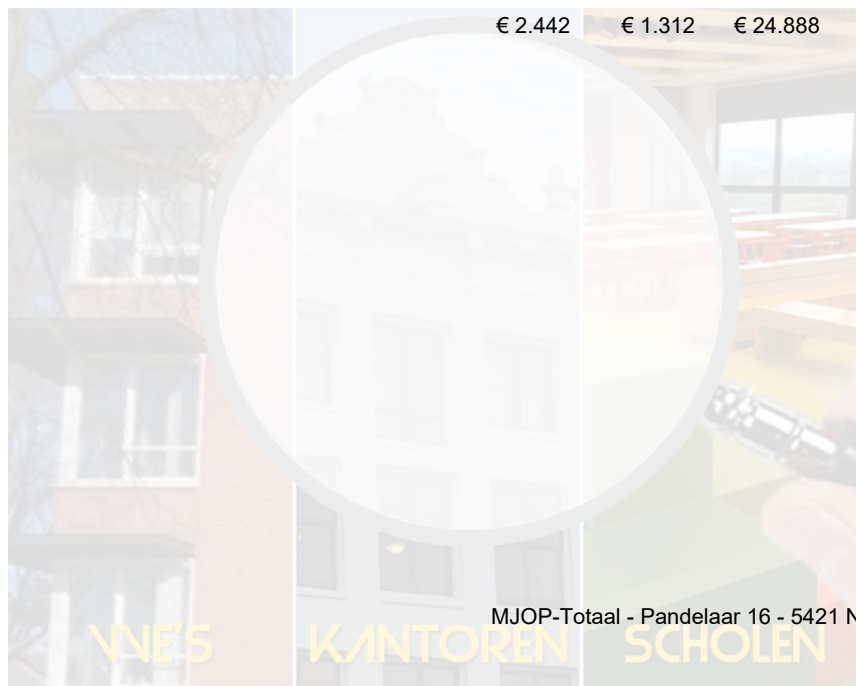
Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.





**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Code	Hoofdgroep	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
31	Buitenwandopeningen			€ 430				€ 875		€ 430		€ 1.735
41	Buitenwandafwerkingen	€ 120				€ 240				€ 120		€ 480
42	Binnenwandafwerkingen			€ 701						€ 701		€ 1.403
43	Vloerafwerkingen			€ 631						€ 631		€ 1.262
46	Schilderwerk			€ 21.365			€ 8.284			€ 26.767		€ 56.415
51	Warmteopwekking	€ 203		€ 203		€ 203		€ 203		€ 203		€ 1.017
53	Water	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 966
57	Luchtbehandeling	€ 58		€ 58		€ 58		€ 58		€ 58		€ 292
65	Beveiliging	€ 94	€ 187	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 411	€ 94	€ 94	€ 94	€ 1.347
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 935	€ 94	€ 374	€ 94	€ 935	€ 94	€ 94	€ 94	€ 1.216	€ 94	€ 4.021
99	Algemeen	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 935	€ 9.351
Totaal object		€ 2.442	€ 1.312	€ 24.888	€ 1.219	€ 2.562	€ 9.502	€ 2.674	€ 1.219	€ 31.252	€ 1.219	€ 78.288



**MJOP
TOTAL**



Kapitalisatie 25 - Jaren

VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks

Zonneweide 4
1010 AA Nederland

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De kapitalisatie omvat een totaaloverzicht van de onkosten versus de reservering. Met het overzicht is direct inzichtelijk of er voldoende reservering aanwezig is of dat er een tekort ontstaat. Hierdoor kan er tijdig worden bijgestuurd door een eventueel verhoging van de bijdrage (indexering) of het eventueel bijsturen van de planning.



MJOP TOTAAL



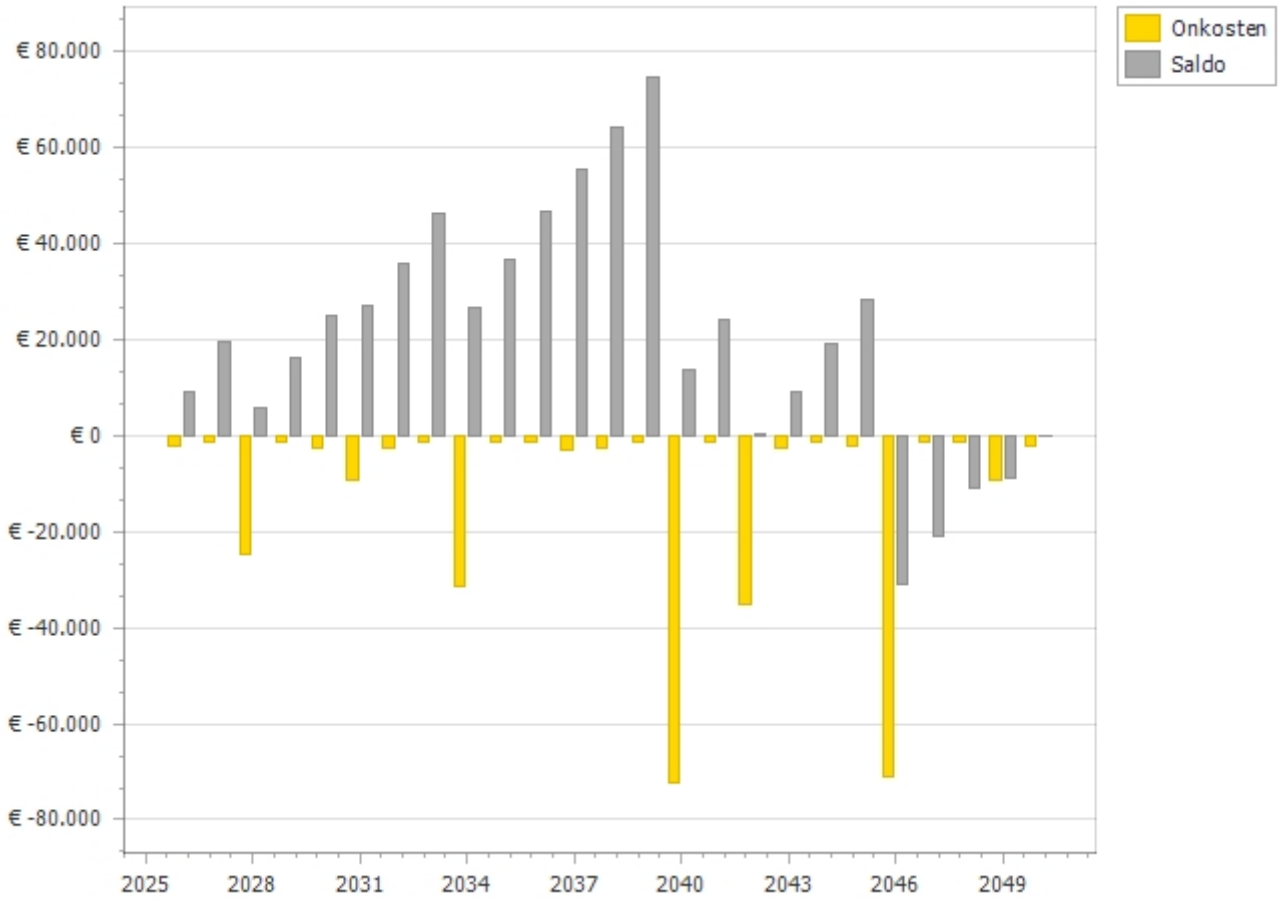
**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2026	€ -2.442	€ 11.490	€ 9.048
2027	€ -1.312	€ 11.490	€ 19.226
2028	€ -24.888	€ 11.490	€ 5.828
2029	€ -1.219	€ 11.490	€ 16.099
2030	€ -2.562	€ 11.490	€ 25.027
2031	€ -9.502	€ 11.490	€ 27.015
2032	€ -2.674	€ 11.490	€ 35.831
2033	€ -1.219	€ 11.490	€ 46.102
2034	€ -31.252	€ 11.490	€ 26.341
2035	€ -1.219	€ 11.490	€ 36.612
2036	€ -1.481	€ 11.490	€ 46.621
2037	€ -2.922	€ 11.490	€ 55.189
2038	€ -2.562	€ 11.490	€ 64.117
2039	€ -1.219	€ 11.490	€ 74.388
2040	€ -72.219	€ 11.490	€ 13.659
2041	€ -1.219	€ 11.490	€ 23.930
2042	€ -35.130	€ 11.490	€ 290
2043	€ -2.829	€ 11.490	€ 8.951
2044	€ -1.481	€ 11.490	€ 18.961
2045	€ -2.143	€ 11.490	€ 28.308
2046	€ -71.021	€ 11.490	€ -31.223
2047	€ -1.312	€ 11.490	€ -21.045
2048	€ -1.481	€ 11.490	€ -11.036
2049	€ -9.502	€ 11.490	€ -9.048
2050	€ -2.442	€ 11.490	€ 0
	€ -287.250	€ 287.250	



**VB-VAK-park • Type-6p EL 3 stuks
Zonneweide 4 • Nederland**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



MJOP
TOTAL